



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Area Sele - Picentini

*Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)
Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)*

Bellizzi, 17.08.2026

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza Sele Picentini

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Battipaglia

Atti di gara n. 2026/057

**PROCEDURA APERTA RELATIVA ALL'APPALTO DEI
SERVIZI TECNICI PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO
ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN HUB SOCIO-
ECONOMICO E CULTURALE MEDIANTE RIGENERAZIONE DELL'EX SCUOLA E. DE
AMICIS (LOTTO FUNZIONALE 1) E RIGENERAZIONE PIAZZA RAGO (LOTTO
FUNZIONALE 2)**

CIG: BCB84EEDC0

LOTTO FUNZIONALE 1 - CUP: B23C26000560002

LOTTO FUNZIONALE 2 - CUP: B22F26000770002

BANDO DI GARA

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE

<i>Amministrazione aggiudicatrice</i>	Centrale Unica di Committenza SELE PICENTINI - Via Roma, 197 – 84090 Bellizzi (SA)
<i>Stazione Appaltante</i>	Comune di Battipaglia (SA)
<i>Responsabile Unico del Progetto</i>	Arch. Fausto Dragonetti – Settore Tecnico Piazza Aldo Moro, 84091 Battipaglia (SA) Tel: 0828-677695 PEC: pecprotocollo@cert.comune.battipaglia.sa.it
<i>Documentazione</i>	La documentazione di gara è disponibile sul portale APPALTI E CONTRATTI all'indirizzo: https://bellizzi-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
<i>Presentazione delle offerte</i>	La procedura è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di cui al punto che precede

2. OGGETTO E CONDIZIONI GENERALI DELL'APPALTO

<i>Denominazione</i>	<i>Servizi tecnici per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento di Realizzazione di un hub socio-economico e culturale mediante rigenerazione dell'ex scuola E. De Amicis (LOTTO FUNZIONALE 1) e Rigenerazione Piazza Rago (LOTTO FUNZIONALE 2)</i>
<i>Codice Unico Progetto</i>	LOTTO FUNZIONALE 1 - CUP: B23C26000560002 LOTTO FUNZIONALE 2 - CUP: B22F26000770002
<i>Tipo di appalto</i>	Servizi tecnici
<i>CPV</i>	71240000-2
<i>Valore dell'appalto</i>	€ 474.688,45
<i>Suddivisione in lotti</i>	L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto difficilmente possibile ed economicamente poco conveniente suddividere gli appalti in lotti funzionali
<i>Luogo di esecuzione</i>	Territorio comunale di Battipaglia
<i>Durata dell'appalto</i>	30 giorni naturali e consecutivi
<i>Fonte di finanziamento</i>	PR Campania FESR 2021/2027 – Programmi di Rigenerazione Integrata Urbana Sostenibile (PRIUS) delle Città e dei Poli Urbani; Priorità 5 – Sviluppo Territoriale Integrato; Obiettivo Specifico RSO 5.1 - Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane; Azione 5.1.1 – Sostenere l'attuazione delle strategie di sviluppo urbano

3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

<i>Requisiti generali</i>	Si rimanda all'art. 5 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti di idoneità</i>	Si rimanda all'art. 6.1 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti economico-finanziari</i>	Si rimanda all'art. 6.2 del Disciplinare di gara
<i>Requisiti tecnico-professionali</i>	Si rimanda all'art. 6.3 del Disciplinare di gara

4. PROCEDURA

<i>Codice Identificativo Gara</i>	BCB84EEDC0
<i>Tipo di procedura</i>	Aperta [art. 71 del D.lgs 36/2023]
<i>Criterio di aggiudicazione</i>	Offerta Economicamente più vantaggiosa [art. 108 – c.2 del D.lgs 36/2023]

Nella presente procedura trova applicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 la cd. "inversione procedimentale". Pertanto, le offerte tecniche ed economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

Termine ricevimento offerte

Ore 12:00 del 02.09.2026

Apertura delle offerte

Le sedute di gara avranno luogo presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza Sele Picentini – in via Roma n. 197, a Bellizzi (SA). Le relative date saranno rese note agli operatori economici partecipanti mediante apposita comunicazione trasmessa per il tramite della sezione "COMUNICAZIONI" della PIATTAFORMA E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE, ma si svolgeranno a PORTE CHIUSE

5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a. Si rappresenta che il PFTE da predisporre a seguito della presente procedura sarà successivamente posto a base di gara per la procedura di APPALTO INTEGRATO per l'individuazione del soggetto a cui affidare sia i lavori sia le fasi di progettazione esecutiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 44 del D.Lgs 36/2023.
Pertanto il PFTE dovrà contenere tutti gli elaborati previsti dalla vigente normativa per la successiva fase procedurale.
- b. Nella presente procedura dovrà essere rispettato quanto introdotto dal DM 24.11.2025 di adozione dei Criteri Ambientali Minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili. Essi aggiornano e sostituiscono l'edizione precedente del 2022 e integrano anche il correttivo del 5 agosto 2024 a far data dall'entrata in vigore fissata ossia dal 2 febbraio 2026. Vale anche quanto riportato dalla Circolare pubblicata in data 9 aprile 2026, finalizzata a fornire indirizzi interpretativi e operativi in merito all'ambito temporale di applicazione del Decreto Ministeriale 24 novembre 2025.
- c. Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del Dlgs 36/2023, carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del D.lgs 36/2023, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- d. La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- e. La stazione appaltante si riserva di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente.
- f. Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- g. Ai sensi dell'art. 101 del Codice, "Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica"
- h. Tutte le spese connesse alla stipula del contratto (imposte, tasse, diritti di segreteria, etc.) sono a totale carico dell'affidatario.
- i. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel disciplinare di incarico. Il contratto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art 3 della legge 136/2010.
- j. I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.
- k. Per quanto ivi non previsto si rinvia al disciplinare di gara e alle norme vigenti in materia.

6. PROCEDURE DI RICORSO

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Salerno

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Fausto GRADONETTI

Il Responsabile della CUC Sele Picentini
F.to Ing. Pino SCHIAVO
(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D.lgs.39/93)